

ОТЧЕТ

**о фактических затратах на содержание и ремонт многоквартирного
жилого дома
За 2018 год**

Объект: г. Луховицы, ул.Тимирязева д.10

Переплата(+); долг(-) за жилищно-коммунальные услуги по дому за 2017 период переходящий на 2018 год: -373 468,32р.

Начислено по статье содержание и текущий ремонт в 2018 году: 1 655 331,80р.

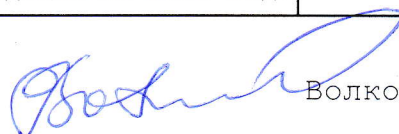
Собрано по статье содержание и текущий ремонт в 2018 году: 1 656 457,15р.

Переплата(+); долг(-) за жилищно-коммунальные услуги по дому за 2018 период переходящий на 2019 год: -185 241,41р.

Общая жилая площадь, м2 5232,10

Номер п/п	Наименование работ	Сумма фактических затрат, руб.
1.	Перечень работ по содержанию многоквартирного дома	926 709,55
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования	387 384,68
1.2.	Санитарное содержание придомовой территории	438 240,70
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	101 084,17
2.	Услуги по управлению	273 115,62
3.	Текущий ремонт	17 917,81
4.	Техническое обслуживание лифтов	84 132,17
5.	Ведение специального счета на капитальный ремонт	31 392,60
	Итого:	1 333 267,75
	Остаток(+); перерасход(-) средств по дому за отчетный период переходящий на 2018 год:	159 618,23
	Остаток(+); перерасход(-) средств по дому за отчетный период переходящий на 2019 год:	482 807,64

Генеральный директор ООО «УК Комфорт»


 Волков А.В.

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Текущий ремонт МКД Т10 за 2018 год											
Конструктивные элементы											
1	Ремон входной двери 1 подъезда	петля	2	1	1 646,70	2 737,00	0,00	657,56	0,00	0,00	5 041,26
2	Сварка и монтаж решетки на вход в подвальное помещение	решетка	1	1	4 345,00	6 852,00	0,00	1 679,55	0,00	0,00	12 876,55
Итого по разделу:					5 991,70	9 589,00	0,00	2 337,11	0,00	0,00	17 917,81
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					5 991,70	9 589,00	0,00	2 337,11	0,00	0,00	17 917,81

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 5 991,70

Материальные ресурсы, руб.: 9 589,00

Машины/механизмы, руб.: 0,00

Накладные расходы, руб.: 2 337,11

Прибыль, руб.: 0,00

Расходы на управление, руб.: 0,00

ИТОГО, руб.: 17 917,81