

ОТЧЕТ

**о фактических затратах на содержание и ремонт многоквартирного жилого дома
За 2018 год**

Объект: г. Луховицы, ул. Тимирязева д.12а

Переплата(+); долг(-) за жилищно-коммунальные услуги по дому за 2017 период переходящий на 2018 год: -474 275,61р.

Начислено по статье содержание и текущий ремонт в 2018 году: 1 691 095,13р.

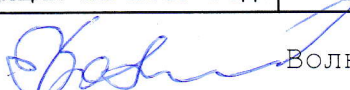
Собрано по статье содержание и текущий ремонт в 2018 году: 1 651 357,33р.

Переплата(+); долг(-) за жилищно-коммунальные услуги по дому за 2018 период переходящий на 2019 год: -358 215,40р.

Общая жилая площадь, м2 5542,50

Номер п/п	Наименование работ	Сумма фактических затрат, руб.
1.	Перечень работ по содержанию многоквартирного дома	981 687,60
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования	410 366,70
1.2.	Санитарное содержание придомовой территории	464 239,80
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	107 081,10
2.	Услуги по управлению	289 318,50
3.	Текущий ремонт	205 396,40
4.	Техническое обслуживание лифтов	89 123,40
5.	Ведение специального счета на капитальный ремонт	33 255,00
	Итого:	1 598 780,90
	Остаток(+); перерасход(-) средств по дому за отчетный период переходящий на 2018 год:	53 896,16
	Остаток(+); перерасход(-) средств по дому за отчетный период переходящий на 2019 год:	106 472,59

Генеральный директор ООО «УК Комфорт»

 Волков А.В.

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Груд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Текущий ремонт. Т12а											
Конструктивные элементы и элементы благоустройства МКД											
Итого по разделам:											
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
1	Установка узла регулирования тепловой энергии (работы выполнены подрядной организацией)	1,00	1,00	1,00	200 081,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 081,40
2	Частичная замена инженерной сети поканализованию в подвале МКД	м2	12,00	1,00	2 300,00	1 520,00	0,00	1 495,00	0,00	0,00	5 315,00
Итого по разделам:											
					202 381,40	1 520,00	0,00	1 495,00	0,00	0,00	205 396,40
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					202 381,40	1 520,00	0,00	1 495,00	0,00	0,00	205 396,40

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 202 381,40
 Материальные ресурсы, руб.: 1 520,00
 Машины/механизмы, руб.: 0,00

Накладные расходы, руб.: 1 495,00
 Прибыль, руб.: 0,00
 Расходы на управление, руб.: 0,00
 ИТОГО, руб.: 205 396,40