

ОТЧЕТ

о фактических затратах на содержание и ремонт многоквартирного жилого дома

За 2018 год

Объект: г. Луховицы, ул. Тимирязева д.12

Переплата(+); долг(-) за жилищно-коммунальные услуги по дому за 2016 период переходящий на 2017 год: -400 248,19р.

Начислено по статье содержание и текущий ремонт в 2017 году: 1 648 932,06р.

Собрано по статье содержание и текущий ремонт в 2017 году: 1 611 040,90р.

Переплата(+); долг(-) за жилищно-коммунальные услуги по дому за 2017 период переходящий на 2018 год: -320 121,43р.

Общая жилая площадь, м2 5212,70

Номер п/п	Наименование работ	Сумма фактических затрат, руб.
1.	Перечень работ по содержанию многоквартирного дома	923 273,42
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования	385 948,31
1.2.	Санитарное содержание придомовой территории	436 615,75
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	100 709,36
2.	Услуги по управлению	272 102,94
3.	Текущий ремонт	39 858,00
4.	Техническое обслуживание лифтов	83 820,22
5.	Ведение специального счета на капитальный ремонт	31 276,20
	Итого:	1 350 330,78
	Остаток(+); перерасход(-) средств по дому за отчетный период переходящий на 2018 год:	144 674,54
	Остаток(+); перерасход(-) средств по дому за отчетный период переходящий на 2019 год:	405 384,66

Генеральный директор ООО «УК Комфорт»

Волков А.В.

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Текущий ремонт. Т12											
Конструктивные элементы и элементы благоустройства МКД											
1	Монтаж порога для инвалидов 2 подъезда. Ремонт второй двери 2 подъезда. Установка стеклопакета в подъезде. <i>(работы выполнены порядным способом)</i>	1,00	1,00	1,00	14 400,00	13 200,00	0,00	9 360,00	2 898,00	0,00	39 858,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
Итого по разделам:					14 400,00	13 200,00	0,00	9 360,00	2 898,00	0,00	39 858,00
Итого по смете:					14 400,00	13 200,00	0,00	9 360,00	2 898,00	0,00	39 858,00

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 14 400,00

Материальные ресурсы, руб.: 13 200,00

Машины/механизмы, руб.: 0,00

Накладные расходы, руб.: 9 360,00

Прибыль, руб.: 2 898,00

Расходы на управление, руб.: 0,00

ИТОГО, руб.: 39 858,00