

ОТЧЕТ

о фактических затратах на содержание и ремонт многоквартирного жилого дома

За 2018 год

Объект: г. Луховицы, ул. Тимирязева д.120

Переплата(+); долг(-) за жилищно-коммунальные услуги по дому за 2017 период переходящий на 2018 год: **-1 314 972,45р.**

Начислено по статье содержание и текущий ремонт в 2018 году: **4 895 444,33р.**

Собрано по статье содержание и текущий ремонт в 2018 году: **4 903 860,84р.**

Переплата(+); долг(-) за жилищно-коммунальные услуги по дому за 2018 период переходящий на 2019 год: **-1 214 168,47р.**

Общая жилая площадь, м2 **15594,40**

Номер п/п	Наименование работ	Сумма фактических затрат, руб.
1.	Перечень работ по содержанию многоквартирного дома	2 804 075,73
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования	1 098 469,54
1.2.	Санитарное содержание придомовой территории	1 287 473,66
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	333 096,38
1.4.	ТО ВДГО	85 036,15
2.	Услуги по управлению	821 512,99
3.	Текущий ремонт	1 318 529,16
4.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	316 254,43
	Итого:	5 260 372,32
	Остаток(+); перерасход(-) средств по дому за отчетный период переходящий на 2018 год:	247 274,06
	Остаток(+); перерасход(-) средств по дому за отчетный период переходящий на 2019 год:	-109 237,42

Генеральный директор ООО «УК Комфорт»

Волков А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, двб.	Матер. ресурсы, двб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, двб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Текущий ремонт Т120 2018											
Конструктивные элементы и элементы благоустройства МКД											
1	Изготовление установки детской песочницы (Детская площадка)	ед	3,00	1,00	19 950,00	13 775,16	551,00	12 967,50	3 541,14	0,00	50 784,80
2	Изготовление и установка скамьи (Детская площадка)	ед	2,00	1,00	7 500,00	2 738,00	428,00	4 875,00	1 074,99	0,00	16 615,99
3	Укладка тротуарной плитки (5 подъезд, 2 подъезд)	м2	8,50	1,00	3 400,00	6 800,00	156,25	2 210,00	1 071,00	0,00	13 637,25
4	Изготовление и установка козырька над балконом блоком (116 квартиры)	ед	1,00	1,00	46 000,00	83 000,00	826,00	29 900,00	13 545,00	0,00	173 271,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
5	Замена подвальных трубопроводов системы ГВС	100 м.п.	4,48	1	259 572,75	460 238,76	12 712,00	221 818,08	109 878,53	0,00	1 064 220,12
Итого по разделам:					Итого по смете:	336 422,75	566 551,92	14 673,25	271 770,58	129 110,66	1 318 529,16

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 336 422,75
 Материальные ресурсы, руб.: 566 551,92
 Машин/механизмы, руб.: 14 673,25

Накладные расходы, руб.: 271 770,58
 Прибыль, руб.: 129 110,66
 Расходы на управление, руб.: 0,00
ИТОГО, руб.: 1 318 529,16