

ОТЧЕТ

**о фактических затратах на содержание и ремонт многоквартирного
жилого дома
За 2018 год**

Объект: г. Луховицы, ул. Жуковского, д.26

Переплата(+); долг(-) за жилищно-коммунальные услуги по дому за 2017 период переходящий на 2018 год: 939 904,07р.

Начислено по статье содержание и текущий ремонт в 2018 году: 1 006 011,46р.

Собрано по статье содержание и текущий ремонт в 2018 году: 989 840,01р.

Переплата(+); долг(-) за жилищно-коммунальные услуги по дому за 2018 период переходящий на 2019 год: 846 176,79р.

Общая жилая площадь, м2 **4156,90**

Номер п/п	Наименование работ	Сумма фактических затрат, руб.
1.	Перечень работ по содержанию многоквартирного дома	450 496,84
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования	212 979,99
1.2.	Санитарное содержание придомовой территории	176 665,43
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	60 851,42
2.	Услуги по управлению	111 888,10
3.	Текущий ремонт	424 069,77
4.	Прочие работы	30 425,71
4.1.	Ведение спецсчета на капремонт	30 425,71
Итого:		1 016 880,43
Остаток(+); перерасход(-) средств по дому за 2018 год:		20 142,14
Остаток(+); перерасход(-) средств по дому за отчетный период переходящий на 2019 год:		-6 898,28

Генеральный директор ООО «УК Комфорт»

Волков А.В.

Смета расходов. Список работ

Напв	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Жуковского 26/2018											
Конструктивные элементы											
1	Смена мягкой кровли 1 секция , 3-4 подъезд	100 м2 сменяемого покрытия	1,5	1	41 393,19	60 331,26	387,57	8 060,21	0,00	0,00	110 172,23
2	Гидроизоляция карнизов крыши/балконов (работы выполнены подрядной организацией)	усл единица			90 000,00	90 000,00					180 000,00
3	Установка капельников на парапеты крыши	100 пог. м	1	1	17 994,94	13 612,19	0,00	1 396,46	0,00	0,00	33 003,58
4	Косметический ремонт. Точечно. 5 подъезд	м2	15	1	11 430,00	3 480,00	0,00	1 830,00	0,00	0,00	16 740,00
Итого по разделу:					160 818,13	167 423,45	387,57	11 286,66	0,00	0,00	339 915,81
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
5	Частичная замена магистрали ГВС. Без замены запорной арматуры. Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб высокого Давления Диаметр 40 мм	пог. м.трубы	48	1	5 376,00	5 568,00	0,00	2 688,00	0,00	0,00	13 632,00
Итого по разделу:					5 376,00	5 568,00	0,00	2 688,00	0,00	0,00	13 632,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
6	Установка пружин на двери входных групп	кол-во	6	1	6 792,96	5 496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 288,96
7	Обшивка парапетов между секциями	панелей	25	1	22 003,75	33 104,25	0,00	3 125,00	0,00	0,00	58 233,00
Итого по разделу:					28 796,71	38 600,25	0,00	3 125,00	0,00	0,00	70 521,96
Итого по смете:					194 990,84	211 591,70	387,57	17 099,66	0,00	0,00	424 069,77

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 194 990,84
 Материальные ресурсы, руб.: 211 591,70
 Машины/механизмы, руб.: 387,57

Накладные расходы, руб.: 17 099,66
 Прибыль, руб.: 0,00
 Расходы на управление, руб.: 0,00
 ИТОГО, руб.: 424 069,77